**赋能上海｜万科董事会主席郁亮：场景应用才能让技术焕发生机**

链接：https://www.vanke.com/news.aspx?type=31&id=5562

“全面主动拥抱科技变革，这是万科新制定的战略和工作原则中首次提出的，未来高新科技将赋能万科全业务体系，打造更为面向未来的中国‘美好生活场景师’。” 万科董事会主席郁亮在出席2018世界人工智能大会时提到。

9月18日，澎湃新闻（www.thepaper.cn）从微软“智汇上海”主题论坛上获悉，微软（中国）与万科集团在上海签订了战略合作备忘录。据悉，双方将构建可持续协作机制与平台，在智慧物流、智慧家居、智慧养老、科技孵化器等领域开展合作，进一步探索服务城市的能力。

郁亮在接受媒体采访时称，“我来上海参加AI大会，很多人好奇，猜想是否万科将拓展新业务，想投资高科技？”郁亮称，“其实不然，万科将立足本业精耕细作，但是万科目前业务拥有非常多、非常好的场景应用，可以让互联网科技、人工智能、物联网、大数据、云计算等新科技，真正服务人类美好生活的能力发挥出来，否则技术只是技术，而场景应用才让技术焕发生机。”

在2012年围绕城市、围绕客户服务进行转型的基础上，今年3月，万科将自己的定位升级为“城乡建设与生活服务商”。拥有各类丰富的业务场景，致力于成为美好生活场景师。当前，万科的业务已延伸至商业开发和运营、物流仓储服务、租赁住宅、产业城镇、冰雪度假、养老、教育等领域。

郁亮表示，万科目前已经明确的大的场景应用有16个，而细分的不下50多个，服务水平、管理效率全部都可以用科技手段进行大幅提升。譬如万科管理的物业超过一万个，互联网、人工智能技术手段可以让物业管理更加人性化、智能化；如房屋租赁板块，智能化管家服务将提升安全性和舒适性；再如万科大力发展的物流仓储业，是提升全社会效率的关键行业，新科技的应用，将全面提升效率。

万科方面称，与微软合作是万科转型升级的重要举措，万科正通过与领先科技企业的合作，把更多前沿技术带入具体的业务场景，实现技术的落地与应用。

9月17日，微软表示将成立微软亚洲研究院上海部，并在上海建立人工智能创新院，将与上海市、上海企业一同推进人工智能的产业落地，推动上海基础研究的发展。同时，微软还宣布了在上海的四个新合作项目：与上海共同推动诊疗和医药创新、与中国外汇交易中心推动金融交易领域的智能辅助系统，以及在金融交易智能图谱方面进行深入合作。

出处：万科官网 2018-9-18